



VUOKRANANTAJA

Nimi	Puhelin
Osoite	Pankkiyhteys

VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET

Nimi	Puhelin	Syntymäaika	Huoneistoon muuttaa henkilöä joilla käytössä kpl autoja
Nimi	Puhelin	Syntymäaika	
Vuokralaisen avio-/avopuolison nimi	Puhelin	Syntymäaika	
Lasten nimet ja syntymävuodet			

VUOKRAUSKOHDE

Osoite			Huoneistotyyppi
Pinta-ala noin m ²	Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksen tekohetkellä	Kuntotarkastuslomake laadittu	Vuokrauskohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta tai muutostöistä on sovittu
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> erillisessä liitteessä.
Muut tilat sekä niiden käyttötarkoitus			

VUOKRA

€/kk	€/ m ²	Eräpäivä	Viivästyskorko		
		<input type="checkbox"/> AHVL:n mukainen <input type="checkbox"/> Sovittu toisin	Voimassaolevan		
Erilliskorvaukset			<input type="checkbox"/> korkolain mukainen	<input type="checkbox"/> Muu, mikä	%
Sähkö	Sisältyy	Ei sisälly	Vesi/kk	Sähkö/kk	Erillisk. tarkistaminen
<input type="checkbox"/> vuokraan	<input type="checkbox"/> vuokraan	<input type="checkbox"/> vuokraan	<input type="checkbox"/> vuokraan	<input type="checkbox"/> vuokraan	
Autopaikkamaksut		€/kk	€/ hlö	€	
Vuokranmaksukausi		Vuokralainen maksaa ennakkoa	Ennakon määrä	Ennakon maksupäivä	Ennakon hyvitys
<input type="checkbox"/> AHVL:n mukainen	<input type="checkbox"/> Sovittu toisin	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei			<input type="checkbox"/> Ensimmäisistä <input type="checkbox"/> Viimeisistä vuokrasta

VUOKRA-AIKA

<input type="checkbox"/> Toistaiseksi voimassa oleva sopimus	Hallintaoikeuden siirtymispäivä	Alkamispäivä	Irtisanomisajan alkamispäivä
<input type="checkbox"/> Määräaikainen sopimus	Hallintaoikeuden siirtymispäivä	Alkamispäivä	Päättymispäivä

VAKUUS

Tämän sopimuksen veloitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus	Vakuuden antaja	Vakuus	Vakuuden arvo	Viimeinen toimituspäivä
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Vuokralainen <input type="checkbox"/> Vuokranantaja			

VUOKRAN KOROTUS

Vuokraa korotetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin muutoksia vastaavasti. Tarkistusajankohta on vuosittain sopimuksen allekirjoituspäivää vastaava päivä. Perusindeksinä on sopimuksen tekohetkellä tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Tarkistusindeksinä on tarkistusajanajan kohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Indeksien pisteluvun ollessa alempi ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

<input type="checkbox"/> Muu indeksiehto	Vuokra sidotaan	Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi	Pisteluku	Tarkistusajankohta/-kohdat
	<input type="checkbox"/> Elinkustannusindeksiin <input type="checkbox"/> Muuhun			
<input type="checkbox"/> Muu tarkistus peruste	Vuokraa tarkistetaan vuosittain	Muu, mikä	Tarkistusajankohta/-kohdat	
	€	%		

MUUT VUOKRAUKSEEN LIITTYVÄT EHDOT

Vuokralaisella tulee olla todistettavasti voimassa oleva kotivakuutus	Kyllä	Ei
Huoneistossa saa pitää kotieläimiä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Huoneistossa saa tupakoida	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vuokralainen on vastaanottanut	kpl huoneiston avaimia, sekä	kpl avaimia
Lisätietoa:		
Allekirjoituksellaan vuokralainen sitoutuu noudattamaan kohteen järjestysmääräyksiä, sekä yleisiä vuokraukseen liittyviä lakeja ja määräyksiä.		

ALLEKIRJOITUKSET

Näiden sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/95) muutoksineen. Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.	Liitteet, mitkä
Paikka ja aika	<input type="checkbox"/> On
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys	Vuokralaisen/vuokralaisten allekirjoitus ja nimenselvennys

LAKI ASUINHUONEISTON VUOKRAUKSESTA (AHVL 481/95) ERÄITÄ SÄÄNNÖKSIÄ

1. Huoneiston hallinnan luovutus

Vuokralainen saa käyttää asuinhuoneistoa omana tai yhteisenä asuntona puolisonsa ja perheeseensä kuuluvien lasten kanssa. Jollei siitä aiheudu vuokranantajalle huomattavaa haittaa tai häiriötä, vuokralainen saa käyttää huoneistoa yhteisenä asuntona myös lähisukulaisensa tai puolisonsa lähisukulaisen kanssa taikka luovuttaa alivuokrauksena tai muutoin enintään puolet huoneistosta toisen käytettäväksi asumiseen. Muussa tapauksessa vuokralainen ei kuitenkaan saa ilman lupaa luovuttaa huoneistoa tai sen osaa toisen käyttöön. Asuinhuoneiston hallinnan väliaikaisesta luovutuksesta säädetään AHVL 18 §:ssä.

2. Vuokraoikeuden siirto

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa siirtää vuokraoikeuttaan. Hän voi kuitenkin siirtää ilman lupaa vuokraoikeuden huoneistossa asuvalle puolisolleen, perheeseen kuuluvalle lapselle tai jommankumman puolison vanhemmalle, jollei vuokranantajalla ole perusteltua syytä vastustaa vuokraoikeuden siirtoa. Vuokraoikeuden siirtämisestä vuokralaisen on välittömästi ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle.

3. Vuokralaisen velvollisuudet huoneistoa käytettäessä

Vuokralaisen on hoidettava huoneistoa huolellisesti. Vuokranantaja ja vuokralainen voivat sopia huoneistossa suoritettavista korjaus- tai muutostöistä taikka hoitotoimenpiteistä. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tuottamuksellisesti aiheuttamansa vahingon. Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta tai puutteellisuudesta Ilmoitus on tehtävä heti, jos korjaus on vahingon suurenemisen estämiseksi suoritettava viipymättä.

4. Vuokranantajan vastuu huoneiston kunnosta

Vuokranantaja vastaa siitä, että huoneisto on vuokrasuhteen alkaessa ja sen aikana sellaisessa kunnossa kuin vuokralainen huoneiston iän, alueen huoneistokannan ja muuta paikalliset olosuhteet huomioon ottaen voi kohtuudella vaatia, jollei muusta kunnosta ole erikseen sovittu. Sopia voidaan myös siitä, että vuokralainen huolehtii vuokrasuhteen johdosta vuokralaisen käytössä olevien tilojen ja laitteiden kunnossapidosta tai kiinteistölle kuuluvista velvoitteista.

5. Huoneiston valvonta

Jos huoneisto jätetään käyttämättä pitkäksi aikaa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä vuokranantajalle ja varattava tälle mahdollisuus päästä huoneistoon. Huoneiston kunnan johdon valvomista varten vuokralaisen on viivytyksettä sopivana aikana päästettävä vuokranantaja huoneistoon. Jos huoneisto on tarkoitus myydä tai se on uudelleen vuokrattavissa, vuokranantajalla on oikeus näyttää huoneistoa vuokranantajalle ja vuokralaiselle sopivana aikana. Vuokranantajan oikeudesta suorittaa korjaus- tai muutostöitä on säännelty lain AHVL 20 §:ssä.

6. Vuokran suuruus ja korottaminen

Asuinhuoneiston vuokran määrä voidaan sopia vapaasti. Vuokran on kuitenkin oltava kohtuullinen. Vuokra voidaan korottaa osapuolten välisen sopimuksen mukaisesti. Vuokrasopimukseen voidaan ottaa esim indeksiehto. Edellytyksenä on, että sopimus on toistaiseksi voimassaoleva tai tehty vähintään kolmeksi vuodeksi. Vuokran korottaminen kesken vuokrasopimuksessa sovitun vuokratuuden ei ole mahdollista ilman vuokralaisen suostumusta. Jos korotuksesta ei päästä sopimukseen, vuokranantaja voi irtisanoa sopimuksen vuokran korottamiseksi kohtuulliselle tasolle. Vuokran tarkistamisesta voidaan sopia ottaen huomioon, mitä indeksiehdon käytön rajoittamisesta annettussa laissa (1222/94) säädetään. Jos on sovittu, että vuokranantaja saa vuokrasuhteen aikana yksipuolisesti määrätä vuokran korotuksen ajankohdan tai määrän,

tällainen sopimusehto on mitätön, jos ei ole myös sovittu perusteesta, jonka mukaan vuokra saadaan korottaa sopimussuhteen aikana. Vuokranantajan on ennen korotetun vuokran voimaantuloa kirjallisesti ilmoitettava vuokralaiselle uusi vuokra ja sen voimaantuloajankohta.

7. Jälleenvuokraus

Jälleenvuokrauksesta on kysymys silloin, kun vuokralainen vuokranantajan luvalla vuokraa koko asuinhuoneiston edelleen. Ensivuokrasuhteeksi kutsutaan alkuperäisen vuokranantajan ja vuokralaisen välistä vuokrasuhdetta. Vuokralaisen luovuttaessa koko huoneiston hallinnan edelleen syntyy jälleenvuokrasuhde. Jälleenvuokrasuhteen vuokranantajan on ilmoitettava vuokralaiselleen oma vuokranantajansa sekä tälle jälleenvuokrasuhde ja sen vuokralainen. Lisäksi jälleenvuokrasuhteen vuokranantajan on ilmoitettava omalle vuokralaiselleen ensivuokrasopimuksen ehdot. Vuokrasuhteen purkamisesta tai irtisanomisesta taikka muusta vuokrasuhdetta koskevasta ilmoituksesta vuokranantajan on heti ilmoitettava sille jälleenvuokra- tai ensivuokrasuhteen osapuoleille, johon irtisanomista, purkamista tai ilmoitusta ei ole kohdistettu.

8. Vuokrasopimuksen irtisanominen

Irtisanomisilmoitus on toimitettava vuokralaiselle todistettavasti kirjallisesti. Ilmoituksessa on mainittava irtisanomisen peruste ja vuokrasuhteen päättymisajankohta, ks. AHVL 54 §. Mitään erityistä irtisanomisperustetta ei edellytetä. Ainoana rajana on se, että irtisanomisperuste ei saa olla vuokrasuhteissa noudatetun hyvän tavan vastainen tai vuokralaisen kannalta kohtuuton. Vuokranantajan irtisanomisaika on kolme kuukautta, ja jos vuokrasuhde on välittömästi ennen irtisanomista kestänyt yhtäjaksoisesti vähintään yhden vuoden, kuusi kuukautta. Vuokralainen voi saada välillistä irtisanomissuojaa, vahingonkorvauksen muodossa tilanteesta riippuen, ks. AHVL 57 §. Oikeus korvaukseen on silloin, kun vuokranantajan suorittamaa irtisanomista ei voida pitää vuokrasuhteissa noudatettavan hyvän tavan mukaisena. Jos vuokranantajalla on hyväksyttävä syy irtisanomiseen, kuten vuokran tarkistaminen kohtuulliselle tasolle, vuokralaisella ei ole oikeutta korvaukseen. Vuokralainen voi saada välitöntäkin irtisanomissuojaa laissa rajatuissa tilanteissa, ks. AHV 56§. Tuomioistuimien voi vuokralaisen kanteesta julistaa irtisanomisen tehottomaksi, jos tarkoituksena on korottaa vuokra kohtuuttomalle tasolle tai peruste on muutoin kohtuuton eikä vuokranantajalla ole irtisanomiselle hyväksyttävää syytä. Vuokralaisen irtisanomisaika on yksi kuukausi. Vuokralaisen irtisanominen on toimitettava todistettavasti kirjallisesti vuokranantajalle.

9. Vuokrasopimuksen purkaminen

Vuokranantajan tai vuokralaisen, joka haluaa käyttää laissa säädettyä oikeutta vuokrasopimuksen purkamiseen, on annettava kirjallinen purkamisilmoitus. Siinä on mainittava purkamisperuste ja vuokrasuhteen päättymisen ajankohta, jos vuokrasuhde halutaan päättyväksi myöhemmin kuin välittömästi purkamisilmoituksen tiedoksiannosta. Purkamisilmoitus on annettava tiedoksi haasteen tiedoksiantamisesta säädettyssä järjestyksessä tai muuten todistettavasti. Vuokranantajan purkuperusteista on määräykset AHVL 8, 38, 40, 49 ja 61 §:ssä ja vuokralaisen purkuperusteista AHVL 8, 16, 20 ja 63 §:ssä. Vuokranantajan on AHVL 62 §:ssä mainituissa tapauksissa annettava ennen purkamisoikeuden käyttämistä vuokralaiselle kirjallinen varoitus.

10. Vuokrasopimuksen päättymis- ja muuttopäivä

Vuokrasopimuksen päättymispäivä on se päivä, jona vuokrasuhde päättyy sopimuksen irtisanomisen tai purkamisen johdosta. Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivää lähinnä seuraava arkipäivä.

TÄYTÖOHJEET

1. Vuokranantaja / vuokranantajat

Jos vuokrattavalla kohteella on useampi kuin yksi omistaja, esimerkiksi aviopuolisot omistavat kohteen yhteisesti, vuokranantajaksi merkitään molemmat/kaikki yhteisomistajat. Vuokranmaksutavaksi merkitään pankkiyhteys, jos osapuolet haluavat, että vuokra maksetaan tilisiirtona tai muutoin sähköisesti Vuokra voidaan sopia maksettavaksi myös esim. käteisellä.

2. Vuokralainen / vuokralaiset

Jos vuokralaisia on useampia, molemmat/kaikki tulee merkitä vuokralaiseksi ja täyttää vaadittavat tiedot. Jos vuokralaiseksi tulee avio- tai avopuolisot, toinen heistä voidaan merkitä kohtaan avio- tai avopuoliso, jos halutaan, että vain toinen on vuokrasuhteen varsinainen osapuoli. Avio- tai avopuolisot vastaavat yhteisvastuullisesti myös toisen puolison tekemistä vuokrasopimuksesta johtuvista velvoituuksista, kun ko. vuokrahuoneisto on puolisoiden yhteinen asunto Huoneistoa koskeva haaste tai muu ilmoitus tai kehoitus voidaan toimittaa jommallekummalle aviopuolisolle.

3. Vuokrauskohde

Kuntotarkastus

Sopimuksen osapuolten kannattaa ennen sopimuksen solmimista yhdessä tarkastaa vuokrattavan huoneiston kunto. Tarvittaessa kannattaa käyttää ulkopuolista asiantuntijaa. Tarkastuksen tulos kannattaa dokumentoida. Jos huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake, merkitään rasti ao ruutuun.

Kunnosta ym. sopiminen

Mikäli huoneiston käytöstä, kunnosta ja kunnossapidosta on sovittu erikseen, merkitään rasti ao ruutuun ja laaditaan erillinen liite sopimukseen Liitelomake löytyy lomakeluettelosta. Jos muuta ei ole sovittu, noudatetaan AHVL 21 §ää.

Huoneistotyyppi

Merkitään huoneiden lukumäärä.

Pinta-ala

Riittävää on, että pinta-ala merkitään yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Tarkemmat mittausohjeet on RT -kortistossa.

Muut tilat ja niiden käyttötarkoitukset

Merkitään muut vuokralaisen käytössä olevat tilat; esim. ullakkokomero, kellarikomero, autopaikka, autotalli.

Merkitään, jos esim. huoneiston osaa käytetään vastaanottotilana, liikkeenä, toimistona tai ateljeena tai jos osalla huoneistoa on muu ammatin, liikkeen, toimen tai harrastuksen harjoittamisen edellyttämä käyttötarkoitus.

4. Vuokra-aika

Lomakkeesta täytetään joko kohta "toistaiseksi voimassa oleva sopimus" tai kohta "määräaikainen sopimus".

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus päättyy irtisanomisen perusteella irtisanomisajan kuluttua. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu, jollei toisin ole sovittu. Vuokrasopimuksen solmimiseksi määräaikaiseksi ei aseteta mitään ehtoa. Sopimuksen kestolle ei ole asetettu enimmäisaikaa. Jos saman vuokralaisen kanssa tehdään useammin kuin kahdesti peräkkäin enintään kolmen kuukauden mittainen määräaikainen vuokrasopimus, sopimus katsotaan päättyvästä koskevasta ehdosta huolimatta toistaiseksi voimassa olevaksi.

Sopimuksen alkamispäiväksi merkitään yleensä sopimuksen allekirjoituspäivä. Sopimus voidaan merkitä alkamaan aikaisemminkin tai myöhemminkin.

Hallintoalueen siirtymispäiväksi merkitään se päivä, kun huoneisto vapautuu vuokralaisen käyttöön. Tällöin kannattaa ottaa huomioon edellisen vuokralaisen muuttopäivä. Jos kuukauden viimeinen päivä on perjantai, edellisen vuokralaisen muuttopäivä on vasta seuraava maanantai, joten uusi vuokralainen voi saada huoneiston hallintaansa vasta tiistaina eli 4. päivä seuraavaa kuuta.

5. Vuokra

Vuokran määrästä voidaan sopia vapaasti. Vuokra ei kuitenkaan saa olla kohtuuton. Tietoa vuokratasosta saa esimerkiksi Vuokratilastoista.

Eräpäivä

AHVL:n mukaan vuokra on maksettava viimeistään toisena arkipäivänä vuokranmaksukauden alusta lukien. Eräpäivästä voidaan sopia myös toisin.

Viivästyskorko

Korkolain mukaan viivästyskorko on 7 % yli Suomen Pankin vahvistaman viitekoron. Jos halutaan poiketa lain mukaan määräytyvästä korosta, tulee sovittu korko merkitä sopimukseen. Korkolaki on pakottava viivästyskoron suuruuden osalta sellaisissa sopimuksissa, joiden perusteella vuokralainen hankii asunon itseään tai perheenjäseniään varten.

Näin ollen jos huoneisto vuokrataan yritykselle annettavaksi työsuhdeasunnoksi, viivästyskorosta voidaan sopia.

Erilliskorvaukset ja niiden tarkistaminen

Merkitään vuokran lisäksi mahdollisesti perittävän erilliskorvauksen määrä ja peruste, kuten asunto-osakeyhtiön päättämä henkilöluvuun perustuva korvaus. Jos on sovittu lämmön, veden tai muun huoneiston käyttöön kuuluvan etuuden erikseen korvaamisesta kulutuksen tai huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärän perusteella, korvauksen määrää voidaan korottaa kulutuksen kasvun tai henkilöiden lukumäärän lisääntymisen perusteella.

esim:

Vesimaksu x markkaa/henkilö/kk. Tarkistetaan taloyhtiön perimää vesimaksua vastaavasti.

Vesimaksu mitatun kulutuksen mukaisesti.

Vuokralainen solmii sähkösisopimuksen itse.

Vuokralainen tilaa ja maksaa lämmitysöljyn itse.

Autopaikkamaksu x euroa/kk. Tarkistetaan kuten vuokraa.

Kalustemaksu x euroa/kk. Tarkistetaan kuten vuokraa.

Autotallimaksu x euroa/kk. Tarkistetaan kuten vuokraa.

Saunamaksu x euroa/kerta. Tarkistetaan taloyhtiön perimää maksua vastaavasti.

Pesutupmaksu x euroa/kerta. Tarkistetaan taloyhtiön perimää maksua vastaavasti.

Muu, mikä

Vuokranmaksukausi

Vuokranmaksukaudella tarkoitetaan kuukautta, jollei toisin ole sovittu.

Ennakkovuokra

Vuokrasopimusta tehtäessä vuokraa voidaan sopia erityisistä syistä (esim. huoneiston remontoimista vastaan) suoritettavaksi ennakolta enintään kolmelta kuukaudelta, tai, jos vuokranmaksukausi on pidempi kuin yksi kuukausi, yhdeltä vuokranmaksukaudelta. Vuokrasuhteen aikana vuokralaiselle ei voida asettaa velvollisuutta maksaa vuokraa ennakolta. Perityn ennakon hyvittäminen merkitään asianomaiseen kohtaan. Jos ennakko on esim. kahden kuukauden vuokra ja se hyvitetään ensimmäisistä vuokrista, vuokraa ruvetaan maksamaan kolmannen kuukauden alusta.

6. Vakuus

Voidaan sopia, että kumpi tahansa tai molemmat sopijapuolet asettavat kohtuullisen vakuuden. Jos vakuutta ei sovittu ajassa aseteta, on sillä sopijapuolella, jonka hyväksi vakuus on sovittu asetettavaksi, oikeus purkaa sopimus. Myös vakuuden lajista voidaan sopia. Se voi olla esim. rahaa tai talletustodistus.

7. Vuokran korottaminen

Vuokran muutoksista voidaan sopia vapaasti vuokralaisen ja vuokranantajan välillä, jos vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassaolevaksi tai vähintään kolmen vuoden määräajaksi. Alle kolmen vuoden määräaikaiseen sopimukseen ei voi ottaa korotusehtoa.

Elinkustannusindeksi

Elinkustannusindeksi soveltuu kuluttajahintaindeksiä paremmin pitkäaikaisiin sopimuksiin. Jos vuokra halutaan sitoa elinkustannusindeksiin, täytetään tämä kohta. Indeksinä käytetään tällöin elinkustannusindeksiä (1951 lokakuu = 100).

Muut /indeksi

Kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksi

Kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksi kuvaa kiinteistökustannusten kehittymistä ja sopii näin ollen hyvin vuokran tarkistamisen perusteeksi. KYKLä julkaisee Tilastokeskus 4 kertaa vuodessa. Indeksinä voidaan käyttää myös muuta kustannuskehitystä kuvaavaa indeksiä, kuten rakennuskustannus-, tukkuhinta- tai ansiotasoindeksiä. Voidaan myös sopia, että vuokraa korotetaan indeksin muutoksen mukaisesti, jolloin indeksin laskiessa peritty vuokra ei laske.

Perusindeksinä käytetään sopimusketkokohtaisesti tiedossa olevaa viimeksi julkaistua tai sopimuksessa erikseen mainittua muuta pistelukua. Kunkin kuukauden indeksi indeksiluku tulee tietoon seuraavan kuukauden 15. päivänä, lukuunottamatta KYKLä, jota julkaistaan vain 4 kertaa vuodessa.

Esim: Vuokrasopimus tehty 1.5.

Perusindeksi maaliskuun indeksi

Tarkistuspäivämäärä 1.5.

Tarkistusindeksi maaliskuun indeksi

Indeksi tiedetään 15.4.

Ilmoitettava huhtikuun aikana

Muu peruste

Vuokrasuhteesta voidaan sopia myös muusta korotusperusteesta, jolloin lomakkeesta täytetään kyseinen korotusperusteen kohta.

Korotusehtoihin voidaan lisätä vähimmäiskorotusmääräys. Lisäksi voidaan sopia eri vaihtoehtojen yhdistelmistä. Myös tarkistusajankohdista voidaan sopia.

LASKENTAMALLI

Kuluttajahintaindeksi 1990=100

-vuokra 2000 mk/kk

-perusindeksi 94/1 = 109,4

-tarkistusindeksi 95/1 = 111,4

((111,4-109,4):109,4)x100=1,80 %

uusi vuokra =2036 mk/kk