

JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Asukkaiden viihtyvyyden, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi taloyhtiössä on noudatettava yleisen järjestyslain lisäksi taloyhtiön järjestysmääräyksiä.

1) Taloyhtiön turvallisuuden edistämiseksi kaikki yleiset ovet ja portit pidetään lukittuina. Ovet avautuvat henkilökohtaisella avaimella, kulkuoikeus annetaan vain osakkaalle tai taloyhtiön kirjoissa olevalle asukkaalle. Osakkaat ovat vastuussa asuntoonsa kuuluvista avaimista. Hallitus voi perustellusta syystä myöntää kulkuoikeuksiin ja -aikoihin poikkeuksia.

2) Kulkuavaimet on osakeluovutuksen yhteydessä luovutettava uudelle omistajalle ja vuokrasuhteen päättyessä vuokratun tilan omistajalle. Poismuutosta ja kadonneesta kulkuavaimesta on välittömästi tehtävä ilmoitus isännöitsijälle/huoltoyhtiölle. Kadotetun avaimen tilalle annetusta uudesta kulkuavaimesta peritään maksu.

3) Yleisen siisteyden ylläpito on kaikkien asukkaiden velvollisuus. Asukkaat vastaavat vieraidensa roskaamisesta. Tahalliseen roskaamisesta voi seurata korvauksen maksaminen siivojalle.

4) Tupakointi
Tupakointi on kielletty yhtiön tiloissa.

5) Talopesulan käyttöajat ovat päivittäin klo 7.00 -22.00. Kulkuoikeus on ainoastaan asukkailla. Tarkemmat pesulan järjestysmääräykset on annettu talopesulan ilmoitustaululla.

6) Talosaunaan on kulkuoikeus ainoastaan saunavuoron varausaikana. Tarkemmat talosaunan järjestysmääräykset on annettu talosaunan ilmoitustaululla.

7) Polkupyörät on säilytettävä pyörätelineissä tai niille varatuissa varastotiloissa.

8) Porras ja muiden käytävien siisteyden kannalta on välttämätöntä:

- ettei käytäviä vahingoiteta ja roskata
- että ulkoa tullessa jalkineet pyyhkitään
- että jokainen on vastuussa oman asunnon remontin aikaisesta porraskäytävien siisteydestä
- ettei huoneistoja tuuleteta käytäviin
- ettei käytäviä ja porraskäytäviä käytetä säilytys- tai kuivaustiloina

9) Porraskäytävissä tulee kulkea meluttomasti. Rappu- ja hissiovet on suljettava mahdollisimman äänettömästi.

10) Tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatulla parvekkeella tai alueella. Tomutusajat ovat arkisin klo 8.00 - 20.00 sekä lauantaisin ja juhla-aattona klo 9.00 - 18.00. Vaatteita ja muita tekstiilejä voi tuulettaa tai kuivata omalla parvekkeella niin, etteivät ne tule kaiteen yli.

11) Yhteisissä tiloissa tavaraa saa säilyttää ainoastaan tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Hajuja tai muuta haittaa aiheuttavia aineita tai esineitä ei saa säilyttää näissä tiloissa.

12) Pysäköinti

Pysäköinti on sallittu ensisijaisesti vain käytössä oleville moottoriajoneuvoille niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Pysäköinti portaiden ja sisäänkäyntien edustoilla sekä pelastusteillä on ilman pakottavaa syytä kielletty lukuun ottamatta lyhytaikaista pysäköintiä esim. tavaroiden lastaamista tai purkamista varten. Tällöinkin ajoneuvo on viipymättä siirrettävä pois. Tarpeeton ajo pihakäytävillä sekä joutokäynti on kielletty. Autojen pesu tontilla ei ole sallittua. Sähkölämmitystolppiin ei saa jättää roikkumaan lämmitysjohtoja ja sähkölämmitysjohtojen rasioiden kannet on pidettävä lukittuina. Moottoriajoneuvoista mahdollisesti valuvien öljyjen tms. jäljet on ajoneuvon omistaja velvollinen puhdistamaan tai korvaamaan puhdistuksen

13) Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset

jätteiden lajittelusta. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jätehuoltoviranomaisten niille varaamille paikoille. WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää sellaisia roskia ja jätteitä, jotka voivat aiheuttaa viemäreiden tukkeutumisen.

14) Ulkoalueet, parvekkeet, asukaspihat

Ulkoalueet tulee pitää siistinä eikä nurmikoita ja istutuksia saa vahingoittaa. Piha- ja lumitöissä asukkailla kuuluu seuraavien alueiden puhtaanapito: sisäänkäyntien edustat ja portaat, asukaspihat ja parvekkeet. Parvekkeilla grillaaminen on sallittu ainoastaan sähkögrillillä. Siivouksella tai kukkien kastelulla ei saa aiheuttaa muille haittaa. Kukka-astiat on sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle. Asukaspihat ja parvekkeilla tupakointi ei saa aiheuttaa haittaa muille asukkailla.

15) Yörauhaa häiritsevä toiminta, äänekäs soittaminen, laulaminen, radiolaitteiden tai kodinkoneiden käyttäminen tai muu äänekäs toiminta on kielletty klo 23.00 - 7.00 välisenä aikana. Naapureiden suostumuksella näistä ajoista voidaan tilapäisesti poiketa.

Huoneistoissa tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa harjoittaa yleisen järjestyksen vastaista tai sellaista toimintaa, joka siitä aiheutuvan melun, tärinän tai muun sellaisen häitan johdosta jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita.

Voimakasta ääntä aiheuttavaa työskentelyä pitää välttää ja se on kokonaan kielletty sunnuntaisin ja juhlapäivinä sekä arkisin klo 20.00 - 7.00.

Järjestyslain 27.6.2003/612 mukaan kaikenlainen häiritsevä toiminta on kiellettyä riippumatta vuorokauden ajasta.

16) Kotieläinten pitäjiä on huolehdittava

- ettei eläimiä päästetä käytäviin ilman valvojaa
 - että talon yhteisillä alueilla eläimet pidetään kytkettyinä
 - etteivät eläimet pääse likaamaan talon yhteisiä alueita, seiniä ja jalkakäytäviä eikä ulostamaan mainitulla alueilla.
- Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

17) Eläinten ruokkiminen on kielletty, eikä taloon tai ulkoalueelle saa asentaa sellaisia lintuautoja, joihin eläimet pääsevät syömään. Tuhoeläinten ja syöpäläisten esiintymisestä on ilmoitettava huoltomiehelle tai isännöitsijälle tai terveystoimikunnalle.

18) Ulkoseiniin ja yhteisiin tiloihin kiinnitettävät mainoskilvet, julisteet tai antennit ym. tarvitsevat taloyhtiön ja rakennusvalvontaviranomaisten luvan.

19) Vesivuodoista ja putki- tai johtovaurioista sekä muista kiinteistössä ilmenevistä vaurioista ja vioista on viipymättä ilmoitettava huoltomiehelle tai isännöitsijälle

20) Muuttoilmoitus huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava isännöitsijälle.

21) Tarkempia tietoja osakkaan/asukkaan oikeuksista ja velvollisuuksista saa asunto-osakeyhtiölaista, huoneenvuokralaista, järjestykselaista ja isännöitsijältä sekä taloyhtiön hallitukselta. Kiinteistölle aiheuttamastaan vahingosta asukas vastaa lakien ja sopimusten mukaan.

22) Järjestysmääräykset on vahvistettu xx.xx.xxxx ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Edellä olevien sääntöjen lisäksi noudatettakoon, mitä yleiset lait, asetukset ja järjestyslaki 27.6.2003/612 ja vuokrasopimus sekä asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestys ja yhtiökokouksen päätökset määräävät.